

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-9
FECHA
25.04.2006
ROL S.I.I.
756 - 271 al 756 - 454

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 1° ----- del -----
D) El Permiso de Edificación N° **336** de fecha **24.11.2004**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1821** N° **1170** de fecha **17.04.2006**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA LAGUNA REDONDA N° 2027** de **13** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **MADESAL S.A.** representada por **FERNANDO SAENZ LLORENTE Y ARNOLDO CARRASCO ARRIAGADA**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO 3**
3.- Certificar que el **EDIFICIO 3 DEL BARRIO PARQUE LAGUNA REDONDA** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO 3** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

				ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO	\$	6.282
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	184	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$	1.690,00	\$ 310.960
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	845,00	\$ 4.225
TOTAL A PAGAR					\$	321.467
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	3014410	FECHA	\$	25.04.2006
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1 ra CUOTA	\$ -----

NOTAS :

- EL EDIFICIO 4 QUE SE INFORMA EN LOS PLANOS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA SE ENCUENTRA AMPARADO POR EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 15 DE 20.01.2006
- EL EDIFICIO 4 NO CUENTA CON RECEPCION MUNICIPAL
- ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA LAS VENTAS DE LAS UNIDADES QUE CONSTITUYEN EL EDIFICIO 4

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mmr.