



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-14
FECHA
30.08.2006
ROL S.I.I.
727 - 49 al 54

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 1º 60 - 158 del 08.06.2006
D) El Permiso de Edificación Nº 62 / 232 / 1562 de fecha AÑO 1976 / 1981 / 1987
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto Nº de fecha
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2781 Nº 1783 de fecha 30.05.2006

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino BRASIL Nº 739 de 5 pisos, destinado a VIVIENDAS y LOCAL COMERCIAL de propiedad de LUIS HELIO DONAY ARAYA representada por
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

			ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO	\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	6	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.698,00	\$	10.188
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 849,00	\$	2.547
TOTAL A PAGAR				\$	12.735
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		Nº 3081772	FECHA	\$	28.06.2006
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	1 ra CUOTA	\$	

NOTAS:

- LA DOTACION MINIMA DE ESTONAMIENTOS SE CUMPLE TANTO AL INTERIOR DEL PREDIO COMO EN PROPIEDAD UBICADA EN BRASIL Nº 744 (art. 2.4.2. DE LA O. G. DE U. y C.), SEGÚN CONTRATO DE ARRIENDO NOTARIA JORGE CONDEZA VACCARO DE FECHA 26 DE JULIO DE 2006

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES