



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2005-S-15             |
| FECHA                 |
| 31.08.2006            |
| ROL S.I.I.            |
| 1267 - 1 al 140       |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 1º 64 - 203 del 31.08.2006
- D) El Permiso de Edificación N° 120 de fecha 21.04.2005
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2871 N° 1838 de fecha 01.06.2006

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino LAS VIOLETAS N° 3352, CAMINO A PENCO de 5 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA PONDEROSA LTDA. representada por CARLOS RUIZ VILLENA Y JUAN PABLO RUIZ VILLENA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DE CONDOMINIO "LOS CONQUISTADORES III"
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

|                                     |     |                          |         | ORIGINALES Y<br>CERTIFICADO DE PLANO | \$ | 0          |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|---------|--------------------------------------|----|------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 140 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI |         | \$ 1.722,00                          | \$ | 241.080    |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4   | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  |         | \$ 861,00                            | \$ | 3.444      |
| TOTAL A PAGAR                       |     |                          |         |                                      | \$ | 244.524    |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           |     | N°                       | 3121640 | FECHA                                | \$ | 31.08.2006 |
| CONVENIO DE PAGO                    | N°  | -----                    | FECHA   | -----                                | \$ | -----      |

## NOTAS :

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mmr.