



MODIFICACION CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

Nº 2005-S-19 DE 24.10.2006

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2005-S-23
FECHA
20.11.2006
ROL S.I.I.
540 - NOTA VER

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. Nº 70 - 251 del 20.11.2006
D) El Permiso de Edificación Nº 127 de fecha 04.06.2004
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto Nº ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5331 Nº 2890 de fecha 02.09.2005

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el EDIFICIO ubicado en calle/ avenida/ camino SAN MARTIN PONIENTE Nº 42 CONCEPCION de 17 pisos, destinado a DEPARTAMENTOS - LOCALES COMERCIALES - BODEGAS de propiedad de INMOBILIARIA FUTURO LTDA. representada por GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
3.- Certificar que el EDIFICIO (II ETAPA) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01 al 11 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)							\$	55.250
ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO							\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES		0	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$	0,00	\$	0
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		0	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	0,00	\$	0
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA		\$	0
TOTAL A PAGAR							\$	55.250
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	3143200	FECHA	20.11.2006			

NOTAS :

- ROL S.I.I. : 540 - 796 al 810; 811 al 825; 826 al 840; 841 al 855; 856 al 870; 871 al 885; 886 al 900; 901 al 915; 916 al 930; 931 al 945
- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LAS SIGUIENTES UNIDADES DE LA II ETAPA LOCALES COMERCIALES 227 A LA 232, DEPARTAMENTOS 239 A LA 250; 263 A LA 274; 287 A LA 298; 311 A LA 322; 335 A LA 346; 359 A LA 370; 381 A LA 390; 401 A LA 410; 421 A LA 430; 441 A LA 450; 459 A LA 466; 475 A LA 482; 491 A LA 498; 507 A LA 514
- LAS UNIDADES QUE SE INDICAN A CONTINUACION DE LA 1ª ETAPA, FUERON ACOGIDAS A LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA SEGUN CERTIFICADO Nº 2005-S-32 DE 03.10.05 : 1 - 226; 233 - 238; 251 - 262; 275 - 286; 299 - 310; 323 - 334; 347 - 358; 371 - 380; 391 - 400; 411 - 420; 431 - 440; 451 - 458; 467 - 474; 483 - 490; 499 - 506; 515 - 522
- ESTE CERTIFICADO REEMPLAZA AL OTORGADO CON FECHA 24.10.2006 BAJO EL NUMERO 2005-S-19

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES