



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Cada día mejor!

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO

2006-S-24

FECHA

23.11.2006

ROL S.I.I.

590-25 AL 353

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° _____ del _____
 D) El Permiso de Edificación N° **341** de fecha **01.12.2004**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCIÓN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2991** N° **2210** de fecha **20.10.2006**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **EDIFICIO** ubicado en calle/ avenida/ camino **SALAS** de **1343 - 1361** pisos, destinado a **EDIFICIO DE DEPTOS. HABITACIONALES** de propiedad de **INMOBILIARIA JARDINES DEL SUR LTDA.** representada por **GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO "PLAZA DEL RIO"**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO "PLAZA DEL RIO"** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos _____ y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	3.230
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	329	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.734,00	\$		570.486
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	0	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	867,00	\$		0
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	0
TOTAL A PAGAR						\$	573.716
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3143863	FECHA	-----	23.11.2006		

NOTAS :

- CUENTA CON RECEPCION DIFINITIVA DE EDIFICACION N° 411 DE 23.11.2006
- SE ESTABLECE QUE LAS UNIDADES DE LA 1 A LA 18 BODEGA; 19 A LA 106 ESTACIONAMIENTO; 107 A LA 189 BODEGA; 190 A LA 329 DEPARTAMENTO
- EN PRIMER NIVEL SE ENCUENTRAN 37 ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / / mmr.