



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2006-S-24
FECHA
23.11.2006
ROL S.I.I.
590-25 AL 353

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° _____ del _____
- D) El Permiso de Edificación N° 341 de fecha 01.12.2004
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2991 N° 2210 de fecha 20.10.2006

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el EDIFICIO ubicado en calle/ avenida/ camino SALAS de 1343 - 1361 pisos, destinado a EDIFICIO DE DEPTOS. HABITACIONALES de propiedad de INMOBILIARIA JARDINES DEL SUR LTDA. representada por GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO "PLAZA DEL RIO"
- 3.- Certificar que el EDIFICIO "PLAZA DEL RIO" cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos _____ y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	3.230
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	329	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.734,00	\$	570.486
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	0	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	867,00	\$	0
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	0	
TOTAL A PAGAR					\$	573.716
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3143863	FECHA	23.11.2006		

NOTAS:

- CUENTA CON RECEPCION DIFINITIVA DE EDIFICACION N° 411 DE 23.11.2006
- SE ESTABLECE QUE LAS UNIDADES DE LA 1 A LA 18 BODEGA; 19 A LA 106 ESTACIONAMIENTO; 107 A LA 189 BODEGA; 190 A LA 329 DEPARTAMENTO
- EN PRIMER NIVEL SE ENCUENTRAN 37 ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / / mmr.