

*DOM*  
CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

|                                     |        |       |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 2006-S-26             |
| FECHA                 |
| 29.12.2006            |
| ROL S.I.I.            |
| 7963-2 AL 18          |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 1061 - 457 del 15.12.2006  
 D) El Permiso de Edificación N° 348 de fecha 30.12.2005  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 6009 N° 3970 de fecha 06.12.2006

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el que esta ubicado en calle/ avenida/ camino SANTA TERESA DE LOS ANDES ( EX CALLE 5 ) 269 de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. representada por JORGE BRITO NACHMANN
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria del condominio Don Renato
- 3.- Certificar que el Condominio Don Renato cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos del condominio Don Renato y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| ORIGINALS Y CERTIFICADO DE PLANO    |           |                          |       |                   | \$ | 0             |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-------|-------------------|----|---------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | <u>17</u> | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$    | <u>1.744,00</u>   | \$ | <u>29.648</u> |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | <u>4</u>  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$    | <u>872,00</u>     | \$ | <u>3.488</u>  |
| CONVENIO DE PAGO N°                 | -----     | FECHA                    | ----- | 1ra. CUOTA        | \$ | 0             |
| TOTAL A PAGAR                       |           |                          |       |                   | \$ | <u>33.136</u> |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           | Nº        | <u>3151645</u>           | FECHA | <u>29.12.2006</u> |    |               |

NOTAS :

*HUGO ACUÑA LOPEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)*

HAL / RSB / gms.