

DOM

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.538



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-4
FECHA
09.02.2007
ROL S.I.I.
7964-2 al 16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° _____ del _____
D) El Permiso de Edificación N° **349** de fecha **30.12.2005**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **6025 VTA.** N° **3972** de fecha **06.12.2006**

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 305** de **3** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA.** representada por **JORGE BRITO NACHMANN**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO DON GONZALO**
3.- Certificar que el **CONDOMINIO DON GONZALO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	15	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.748,00	\$	26.220
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	874,00	\$	4.370
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	0	
TOTAL A PAGAR					\$	30.590
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3214913	FECHA	09.02.2007		

NOTAS:

- SOLO LAS VIVIENDAS 1, 2, 3, 4, 10 y 15 INCLUYEN EL TERCER NIVEL EN MANSARDA

HAL / RSB / mmr.

HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)