



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.538

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-5
FECHA
09.02.2007
ROL S.I.I.
7954-2 al 22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° _____ del _____
D) El Permiso de Edificación N° 283 de fecha 18.11.2005
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 6017 N° 3971 de fecha 06.12.2006

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SANTA TERESA DE LOS ANDES N° 189 de 3 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. representada por JORGE BRITO NACHMANN
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO DON LUCIANO
3.- Certificar que el CONDOMINIO DON LUCIANO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO							
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES		21	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.748,00	\$	0
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	874,00	\$	36.708
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	4.370
TOTAL A PAGAR						\$	0
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3214912	FECHA	09.02.2007		\$	41.078

NOTAS :

- SOLO LAS UNIDADES 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 20 y 21 CONSIDERAN EL TERCER NIVEL EN MANSARDA.

HAL / RSB / mmr.

HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)