



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

MUNICIPALIDAD

CONCEPCIÓN
¡Cada día mejor!

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO

2007-S-15

FECHA

27.06.2007

ROL S.I.

1268-1 al 80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° _____ del _____
 D) El Permiso de Edificación N° **64** de fecha **08.03.2006**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCIÓN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1607 vta.** N° **1043** de fecha **30.04.2007**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **CAMINO A PENCO N° 3131** de **5** pisos. destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA PONDEROSA LTDA.** representada por **JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO LOS CONQUISTADORES TRES-B**
- 3.- Certificar que el **CON CONDOMINIO LOS CONQUISTADORES TRES-B** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 LG.U.C.)

ORIGINALS Y CERTIFICADO DE PLANO:				\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	80	2 CUOTAS DE AHORRO COPVI	\$	1.770	\$ 141.600
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO COPVI	\$	885	\$ 5.310
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	---	1ra. CUOTA	\$ 0
TOTAL A PAGAR					\$ 146.910
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3326012	FECHA	27.06.2007	

NOTAS :

JUAN ANDREU I GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mmr.