



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-15
FECHA
27.06.2007
ROL S.U.
1268-1 al 80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C./I. N° _____ del _____
- D) El Permiso de Edificación N° 64 de fecha 08.03.2006
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1607 vta. N° 1043 de fecha 30.04.2007

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO A PENCO N° 3131 de 5 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA PONDEROSA LTDA. representada por JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO LOS CONQUISTADORES TRES-B
- 3.- Certificar que el CON CONDOMINIO LOS CONQUISTADORES TRES-B cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 2 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO:				\$	0
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	80	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.770	\$	141.600
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 885	\$	5.310
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	0
TOTAL A PAGAR				\$	146.910
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3326012	FECHA	27.06.2007	

NOTAS :

JAG / RSB / mmm.

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES