



## CERTIFICADO DE MODIFICACION DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-30
FECHA
06.12.2007
ROL S.I.I.
351-91 y 92

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **72 - 264** del **05.12.2006**  
 D) El Permiso de Edificación N° **1387 / 242-FA** de fecha **11-12-1987 / 05-09-2005**  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1951** N° **1252** de fecha **17.05.2007**

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** a la **EDIFICACION** ubicada en calle/ avenida/ camino **FRESIA 746** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** de propiedad de **MANUEL CEBALLOS SEPULVEDA** representada por -----
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria -----
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	\$
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>2</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.826</b>	\$		<b>3.652</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>4</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>913</b>	\$		<b>3.652</b>
VENENO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	<b>7.304</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>3386870</b>	FECHA	<b>06.12.2007</b>			

## NOTAS :

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, MODIFICA LA RESOLUCION N° 90-S-28 del 20-09-1990 QUEDANDO LOS LOTES COMO SIGUEN:

UNIDAD	DESTINO	SUP. UTIL M <sup>2</sup>	SUP. COMUN M <sup>2</sup>	SUP. TOTAL M <sup>2</sup>	ROL
1	LOCAL	1	69,00	69,00	351-47
2	VIVIENDA A	81,88		81,88	351-31
3	VIVIENDA B	118,82		118,82	351-91
4	VIVIENDA C	104,80		104,80	351-92

TOTAL SUPERFICIE TERRENO POLIGONO A-B-C-D-A 307,78 M<sup>2</sup>

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms.