



CERTIFICADO DE MODIFICACION DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-30
FECHA
06.12.2007
ROL S.I.I.
351-91 y 92

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 72 - 264 del 05.12.2006
D) El Permiso de Edificación N° 1387 / 242-FA de fecha 11-12-1987 / 05-09-2005
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha de fecha
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1951 N° 1252 de fecha 17.05.2007

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A a la EDIFICACION ubicada en calle/ avenida/ camino FRESIA 746 de 2 pisos, destinado a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL de propiedad de MANUEL CEBALLOS SEPULVEDA representada por
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.826	\$	3.652
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	913	\$	3.652
VENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	7.304
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3386870	FECHA	06.12.2007		

NOTAS :

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, MODIFICA LA RESOLUCION N° 90-S-28 del 20-09-1990 QUEDANDO LOS LOTES COMO SIGUEN:

UNIDAD	DESTINO	SUP. UTIL M²	SUP. COMUN M²	SUP. TOTAL M²	ROL
1	LOCAL 1	69,00		69,00	351-47
2	VIVIENDA A	81,88		81,88	351-31
3	VIVIENDA B	118,82		118,82	351-91
4	VIVIENDA C	104,80		104,80	351-92

TOTAL SUPERFICIE TERRENO POLIGONO A-B-C-D-A 307,78 M²

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES