



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2007-S-32
FECHA
13.12.2007
ROL S.I.I.
7968-2 al 241

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 94-447 del 20.11.2007
- D) El Permiso de Edificación N° 167 de fecha 17.07.2006
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha de fecha
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas N° de fecha

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, los EDIFICIOS ubicados en calle/ avenida/ camino COSTANERA ANDALIEN SUR 220 de 5 pisos, destinado a VIVIENDAS, BODEGA Y ESTACIONAMIENTOS de propiedad de INMOBILIARIA LOMAS DE SAN SEBASTIAN LTDA. representada por JORGE BRITO NACHMANN
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DE LOS EDIFICIOS "PARQUE RIO"
- 3.- Certificar que los EDIFICIOS "PARQUE RIO" cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos EDIFICIOS "PARQUE RIO" y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	240	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.826	\$		438.240
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	913	\$		5.478
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$			
TOTAL A PAGAR						\$	443.718
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3387653	FECHA	13.12.2007			

NOTAS :

CUENTA CON LA CUOTA MINIMA DE ESTACIONAMIENTOS REQUERIDO SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES