



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **1574-598** del **30.01.2008**
D) El Permiso de Edificación N° **260 490-FA** de fecha **13-10-2006 / 11-12-2007**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas **431** N° **257** de fecha **28.01.2008**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA CATALUÑA 1208** de **4** pisos, destinado a **EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA.** representada por **PAULINA PALOU TRAVIESO Y GONZALO PEÑA Y LILLO HERRERA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO SOLAR DEL VALLE**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO SOLAR DEL VALLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO SOLAR DEL VALLE** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	120	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.854	\$	222.480
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 927	\$	5.562
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA
TOTAL A PAGAR					\$ 228.042
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3413237	FECHA	05.02.2008	

NOTAS :

- SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

- CUENTAN CON RECEPCION MUNICIPAL LAS UNIDADES BAJO LOS SIGUIENTES ROLES: (6910-14 al 25), (6910-38 al 49), (6910-62 al 73), (6910-86 al 97), (6910-110 al 121), ESTOS CORRESPONDEN A LA 1ra ETAPA DE ESTE PROYECTO.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / gms.