



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2008-S-06
FECHA
11.03.2008
ROL S.I.I.
7024-81 al 192

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **1592 - 616** del **11.02.2008**
D) El Permiso de Edificación N° **341 / 255** de fecha **29-12-2006 / 30-11-2007**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° _____ de fecha _____
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **641** N° **372** de fecha **05.02.2008**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVDA. SAN ANDRES 247** de **8** pisos, destinado a **HABITACION** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES PAUMAR LTDA.** representada por **EDGARDO CONTRERAS CONTRERAS**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
- 3.- Certificar que el **EL EDIFICIO SINGLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	112	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.854	\$	207.648
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	927	\$	5.562
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	213.210
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	3464937	FECHA	10.03.2008		

NOTAS :

- SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
CUENTAS CON RECEPCION MUNICIPAL LAS UNIDADES BAJO LOS SIGUIENTES ROLES DE VALUO
41 DEPARTAMENTOS ROLES 7024-81 al 7024-121
30 BODEGAS ROLES 7024-122 al 7024-151
41 ESTACIONAMIENTOS ROLES 7024-152 al 7024-192

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CLT / gms.