



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2008-S-06
FECHA
11.03.2008
ROL S.I.I.
7024-81 al 192

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 1592 - 616 del 11.02.2008
D) El Permiso de Edificación N° 341 / 255 de fecha 29-12-2006 / 30-11-2007
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha de fecha
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 641 N° 372 de fecha 05.02.2008

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. SAN ANDRES 247 de 8 pisos, destinado a HABITACION de propiedad de INMOBILIARIA E INVERSIONES PAUMAR LTDA. representada por EDGARDO CONTRERAS CONTRERAS
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
3.- Certificar que el EL EDIFICIO SINGLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL EDIFICIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	112	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.854	\$	207.648
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	927	\$	5.562
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	213.210
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3464937	FECHA	10.03.2008		

NOTAS :

SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

CUENTAS CON RECEPCION MUNICIPAL LAS UNIDADES BAJO LOS SIGUIENTES ROLES DE AVALUO

41	DEPARTAMENTOS	ROLES	7024-81	al	7024-121
30	BODEGAS	ROLES	7024-122	al	7024-151
41	ESTACIONAMIENTOS	ROLES	7024-152	al	7024-192

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / CLT / gms.