



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA



URBANO

RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

2008-S-13

FECHA

04.08.2008

ROL S.I.I.

540 - 948 al 1007

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 1804 - 817 del 27.06.2008
D) El Permiso de Edificación N° 210 de fecha 04.08.2005
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 257 de fecha 05-10-2006
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4681 N° 3106 de fecha 12.09.2006

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SAN MARTIN PONIENTE N° 84 de 8 pisos, destinado a ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS de propiedad de INMOBILIARIA FUTURO LTDA. representada por GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO DON CAMILO
3.- Certificar que el EDIFICIO DON CAMILO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL EDIFICIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	60	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	1.972	\$	118.320
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	986	\$	5.916
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	124.236
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3564223	FECHA	04.08.2008		

NOTAS :

- SE ACOGE A LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO DON CAMILO, CORRESPONDIENTES AL SEPTIMO PISO Y AL OCTAVO PISO.
EL SEPTIMO Y OCTAVO PISO DEL EDIFICIO DON CAMILO CUENTAN CON RECEPCION FINAL SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 394 DEL 04.08.2008.
SE DEJA ESTABLECIDO QUE LAS UNIDADES N° 295, 296, 297, 298, 299 Y 300 Y LAS UNIDADES N° 315, 316, 317, Y 318 TODAS CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDEN A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR Y SOLO PODRAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON ALGUNA DE LAS UNIDADES DE OFICINAS DEL INMUEBLE.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.