

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2008-S-13</b>
FECHA
<b>04.08.2008</b>
ROL S.I.I.
<b>540 - 948 al 1007</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **1804 - 817** del **27.06.2008**
- D) El Permiso de Edificación N° **210** de fecha **04.08.2005**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **257** de fecha **05-10-2006**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4681** N° **3106** de fecha **12.09.2006**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN MARTIN PONIENTE N° 84** de **8** pisos, destinado a **ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS** de propiedad de **INMOBILIARIA FUTURO LTDA.** representada por **GERMAN ALONSO DUBOIS ENRIQUEZ**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO DON CAMILO**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO DON CAMILO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	\$
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>60</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.972</b>	\$	<b>118.320</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>6</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>986</b>	\$	<b>5.916</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR						<b>124.236</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3564223</b>	FECHA	<b>04.08.2008</b>		

**NOTAS :**

- SE ACOGE A LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LA SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO DON CAMILO, CORRESPONDIENTES AL SEPTIMO PISO Y AL OCTAVO PISO.
- EL SEPTIMO Y OCTAVO PISO DEL EDIFICIO DON CAMILO CUENTAN CON RECEPCION FINAL SEGUN CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 394 DEL 04.08.2008.
- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LAS UNIDADES N° 295, 296, 297, 298, 299 Y 300 Y LAS UNIDADES N° 315, 316, 317, Y 318 TODAS CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDEN A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR Y SOLO PODRAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON ALGUNA DE LAS UNIDADES DE OFICINAS DEL INMUEBLE.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG / RSB / mga.