



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2008-S-19
FECHA
30.09.2008
ROL S.II.
619 - 169 al 328

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 1961 - 974 del 02.09.2008
- D) El Permiso de Edificación N° 192 / 157-FA de fecha 12.09.07 / 26.06.08
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° de fecha
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4101 N° 2979 de fecha 25.08.2008

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino OBISPO SALAS N° 1533 de 5 pisos, destinado a DEPARTAMENTOS HABITACIONALES de propiedad de INMOBILIARIA PUERTA DEL RIO S.A. representada por PATRICIO BAHAMONDES MUÑOZ
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO DEL OESTE "PORTAL DEL CENTRO"
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO DEL OESTE "PORTAL DEL CENTRO" cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	160	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.980	\$	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	9	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 990	\$	316.800
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	8.910
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		\$	325.710
	3577162	29.09.2008			

NOTAS :

- LAS 160 UNIDADES QUE EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD LEY N° 19.537, NO CUENTAN CON RECEPCIÓN MUNICIPAL.

JAG / RSB / mga.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES