



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

|  |
|--|
| NUMERO DE CERTIFICADO                      |
| 2008-S-20                                  |
| FECHA                                      |
| 02.10.2008                                 |
| ROL S.I.I.                                 |
| 7899-197 al 212, 238<br>al 239, 246 al 260 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ----- del -----
- D) El Permiso de Edificación N° 4; 5; y 326 de fecha 06.01.2006 / 06.01.2006 / 22.12.2006
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 511 N° 360 de fecha 12.02.2007

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino RAMON CARRASCO N° 239 de 2 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A. representada por RAUL MOLINA COLVIN
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO ANTILHUE
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO ANTILHUE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

|                                     |    |                          |       |            |            |        |
|-------------------------------------|----|--------------------------|-------|------------|------------|--------|
| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO   |    |                          |       |            | \$         |        |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 33 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$    | 1.976      | \$         | 65.208 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 5  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$    | 988        | \$         | 4.940  |
| CONVENIO DE PAGO                    | N° | -----                    | FECHA | -----      | 1ra. CUOTA | \$     |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |       |            | \$         | 70.148 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           | N° | 3578612                  | FECHA | 02.10.2008 |            |        |

NOTAS :

- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LAS SIGUIENTES UNIDADES: EN ETAPA 5 UNIDADES 226 227 - 243 244 245 246 247 Y 248. ETAPA 6 UNIDADES 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 234 235 236 237 238 239 240 241 Y 242.
- DE UN TOTAL DE 263 SE ENCUENTRAN ACOGIDAS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 183 UNIDADES SEGÚN
- CERTIFICADOS DETALLADOS EN CUADRO ADJUNTO
- QUEDAN PENDIENTES POR ACOGER A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 74 UNIDADES
- LA UNIDAD N° 53 NO EXISTE

| N° DE LEY DE COPROPIEDAD | FECHA    | TOTAL UDES | UNIDADES  |      |     |   |     |      |     |   |     |      |     |                |
|--------------------------|----------|------------|---|------|-----|---|-----|------|-----|---|-----|------|-----|----------------|
|                          |          |            | DE  |      | A   |   | DE  |      | A   |   | DE  |      | A   |                |
| 2007-S-6                 | 23-02-07 | 62         | 1   | a la | 52  | - | 54  | a la | 63  |   |     |      |     |                |
| 2007-S-11                | 23-05-07 | 26         | 64  | a la | 84  | - | 111 | a la | 114 | - | 104 |      |     |                |
| 2007-S-14                | 15-06-07 | 25         | 85  | a la | 103 | - | 105 | a la | 110 |   |     |      |     |                |
| 2007-S-16                | 29-06-07 | 25         | 115   | a la | 128 | - | 131 | a la | 139 | - | 173 | a la | 174 |                |
| 2007-S-19                | 25-07-07 | 18         | 129   | a la | 130 | - | 175 | a la | 184 | - | 228 | a la | 233 |                |
| 2008-S-20                | 02-10-08 | 33         | 185   | a la | 200 | - | 234 | a la | 242 | - | 243 | a la | 248 | - 226 a la 227 |
| TOTAL                    |          |            | 189 UNIDADES ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA               |      |     |   |     |      |     |   |     |      |     |                |
|                          |          |            | 74 UNIDADES PENDIENTES POR ACOGERSE A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA |      |     |   |     |      |     |   |     |      |     |                |

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES