



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2057 - 1071** del **28.11.2008**  
D) El Permiso de Edificación N° **66 / 190** de fecha **30.03.07 / 03.09.08**  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **5081** N° **4672** de fecha **17.11.2008**

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **LIENTUR N° 831, ESQUINA LOS CARRERA** de **14** pisos, destinado a **VIVIENDAS Y OFICINA** de propiedad de **INMOBILIARIA LGA LTDA.** representada por **LUIS GONZALEZ AÑAZCO**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO LIENTUR** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO LIENTUR** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>87</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.980</b>	\$	<b>172.260</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>990</b>	\$	<b>4.950</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	<b>177.210</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3589421 / 3589737</b>	FECHA	01/12/08	02/12/08	

## NOTAS :

- SON EN TOTAL OCHENTA Y SIETE (87) UNIDADES VENDIBLES DE LAS CUALES CUARENTA Y SEIS (46) UNIDADES CON DESTINO VIVIENDA, UNA (1) UNIDAD CON DESTINO DE OFICINA, VEINTE (20) UNIDADES CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO, OCHO (8) UNIDADES CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO MAS BODEGA Y DOCE UNIDADES (12) CON DESTINO DE BODEGA.

- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LA UNIDAD 52 CON DESTINO ESTACIONAMIENTO MAS BODEGA E+B5 SOLO PODRA ENAJENARSE CON LA OFICINA DEL INMUEBLE. LAS UNIDADES 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71 Y LA 72, ESTACIONAMIENTOS E6, E7, E8, E9, E10, E11, E13, E15, E16, E17, E19, E21, E22, E23, E24 Y E25 CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO, LAS UNIDADES 59, 61, 65, 67, 73, 74 Y 75 CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO MAS BODEGA, ESTACIONAMIENTOS E+B12, E+B14, E+B18, E+B20, E+B26, E+B27 Y E+B28, CORRESPONDEN A LA CANTIDAD MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR Y SOLO PODRAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON ALGUNA DE LAS UNIDADES DE DEPARTAMENTOS DE INMUEBLE.

JUAN ANDREO GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.