

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2009-S-06</b>
FECHA
<b>04.02.2009</b>
ROL S.I.I.
<b>6525- 1 al 71</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2050 - 1063** del **25.11.2008**  
D) El Permiso de Edificación N° **85** de fecha **17.04.2008**  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4951** N° **4594** de fecha **10.11.2008**

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **CAMPOS DE BELLAVISTA 575** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.** representada por **ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO F2-B1 AYELEN**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO F2-B1AYELEN** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>71</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>2.040</b>	\$
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.020</b>	\$
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			\$
	<b>3615579</b>	<b>02.02.2009</b>			<b>149.940</b>

## NOTAS :

- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA 71 UNIDADES QUE VAN DESDE EL ROL 6525-1 AL 6525-71.
- NINGUNA DE LAS UNIDADES CUENTA CON RECEPCION MUNICIPAL.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.