

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2009-S-10</b>
FECHA
<b>09.03.2009</b>
ROL S.J.I.
<b>346 - 63 al 87</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2109 - 1123** del **15.01.2009**  
D) El Permiso de Edificación N° **499 / 403** de fecha **10.11.1992 / 20.06.1995**  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **5521** N° **4892** de fecha **12.12.2008**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **MAIPU N° 1683** de **6** pisos, destinado a **OFICINA Y VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA RZ LTDA.** representada por **VICTOR REPETTO CAPPONI**  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**  
3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>25</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>2.064</b>	\$	<b>51.600</b>	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.032</b>	\$	<b>5.160</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	<b>56.760</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3664896</b>	FECHA	<b>09.03.2009</b>			

**NOTAS :**

- EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 499 DEL 10.11.1992 CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA N° 115 DEL 04.04.1996.
- EL PERMISO DE AMPLIACION N° 403 DEL 20.06.1995 CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA N° 314 DEL 09.09.1996
- EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 314 DEL 09.09.2006 RECEPCION EN FORMA DEFINITIVA EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 499 DEL 10.11.1992
- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LA UNIDAD 5 - ESTACIONAMIENTO N° 4, UNIDAD 4 - ESTACIONAMIENTO N° 3, UNIDAD 3 - ESTACIONAMIENTO N° 2 Y LA UNIDAD 2 - ESTACIONAMIENTO N° 1, DESTINADAS A ESTACIONAMIENTO VEHICULAR CORRESPONDEN A LA CUOTA MÍNIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALÓ LA ORDENANZA LOCAL Y PLAN REGULADOR Y SOLO PODRÁN ENAJENARSE EN CONJUNTO CON DEPARTAMENTOS DEL INMUEBLE.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.