

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2009-S-11</b>
FECHA
<b>09.03.2009</b>
ROL S.I.I.
<b>245 - 35 al 54</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2108 - 1122** del **15.01.2009**  
D) El Permiso de Edificación N° **406 / 224** de fecha **27.12.1989 / 05.07.1991**  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **5481** N° **4889** de fecha **12.12.2008**

**RESUELVO :**

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **MAIPU N° 1556** de **6** pisos, destinado a **VIVIENDAS Y OFICINA** de propiedad de **INMOBILIARIA RZ LTDA.** representada por **VICTOR REPETTO CAPPONI**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>20</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>2.064</b>	\$		<b>41.280</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>5</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.032</b>	\$		<b>5.160</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	<b>46.440</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3664907</b>	FECHA	<b>09.03.2009</b>			

**NOTAS :**

- EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 406 DE 27.12.1989 Y EL PERMISO DE AMPLIACION N° 224 DEL 12.12.2008 CUENTAN CON RECEPCION DEFINITIVA N° 121 DEL 12.05.1992
- SE DA CUMPLIMIENTO A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS DEL EDIFICIO A Y EDIFICIO B EN LA SUPERFICIE DE BIEN COMUN EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.