



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-14
FECHA
10.03.2009
ROL S.I.I.
41 - 37 al 285

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2149 - 1163 del 06.02.2009  
D) El Permiso de Edificación N° 190 / 33 de fecha 11.09.07 / 20.02.09  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 405 N° 259 de fecha 12.02.2009

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SALAS N° 53 de 14 pisos, destinado a VIVIENDAS  
de propiedad de FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.  
representada por RENE PAVEZ MOLINA Y MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO  
3.- Certificar que el EDIFICIO PARQUE ECUADOR cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL EDIFICIO PARQUE ECUADOR y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	249	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.064	\$ 513.936
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	28	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.032	\$ 28.896
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA
TOTAL A PAGAR				\$	542.832
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3665411	FECHA	10.03.2009	

## NOTAS :

- NO SE ESTABLECIERON EXIGENCIAS ESTACIONAMIENTOS POR VIGENCIA DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y PLAN REGULADOR COMUNAL.
- EL EDIFICIO OBISPO SALAS CUENTA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 70 DE 20.03.09

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.