

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGION : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2149 - 1163 del 06.02.2009  
 D) El Permiso de Edificación N° 190 / 33 de fecha 11.09.07 / 20.02.09  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 405 N° 259 de fecha 12.02.2009

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SALAS N° 53 de 14 pisos, destinado a **VIVIENDAS**  
 de propiedad de **FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.**  
 representada por **RENE PAVEZ MOLINA Y MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**  
 3.- Certificar que el **EDIFICIO PARQUE ECUADOR** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO PARQUE ECUADOR** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<u>249</u>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ <u>2.064</u>	\$	<u>513.936</u>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<u>28</u>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ <u>1.032</u>	\$	<u>28.896</u>
CONVENIO DE PAGO	N° <u>-----</u>	FECHA <u>-----</u>	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	<u>542.832</u>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N° <u>3665411</u>	FECHA <u>10.03.2009</u>			

**NOTAS :**

- NO SE ESTABLECIERON EXIGENCIAS ESTACIONAMIENTOS POR VIGENCIA DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y PLAN REGULADOR COMUNAL.
- EL EDIFICIO OBISPO SALAS CUENTA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO N° 70 DE 20.03.09

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG / RSB / mga.