



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

NUMERO DE CERTIFICADO

2009-S-22

FECHA

22.05.2009

ROL S.I.I.

172-72 al 480

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2207 - 1221 del 15.04.2009
- D) El Permiso de Edificación N° 58 de fecha 22.03.2007
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1291 N° 797 de fecha 11.05.2009

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVENIDA LIBERTADOR B. O'HIGGINS 235-239 de VER NOTA 1 pisos, destinado a OFICINAS, BODEGAS, ESTACIONAMIENTOS Y LOCALES COMERCIALES de propiedad de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CAMILITA S.A. representada por WASHINGTON MARIO LATHROP CASTRO
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DE LA TORRE O' HIGGINS
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO TIPO A cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DE LA TORRE O' HIGGINS y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO | | | | | \$ | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|-------|------------|------------|---------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 409 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | 2.080 | \$ | 850.720 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 54 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | 1.040 | \$ | 56.160 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | 1ra. CUOTA | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$ | 906.880 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 3700890 | FECHA | 20/05/2009 | | |

NOTAS :

- 21 PISOS Y UN PISO 22 CON DESTINO SALA DE MAQUINAS
- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LA UNIDAD N° 261 A LA UNIDAD N° 368, ROLES DE AVALUO N° 172-332 AL N° 172-439, TODAS UNIDADES CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO, QUE CORRESPONDEN A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA QUE SEÑALA LA ORDENANZA LOCAL; Y SOLO PODRAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER OFICINA Y LOCAL COMERCIAL DEL INMUEBLE.
- CUENTA CON RESOLUCION D.O.M N° 1371-I-43 DEL 01.06.2009 QUE MODIFICO LA CANTIDAD DE UNIDADES RECEPCIONADAS QUE SE ENCUENTRAN AMPARADAS POR EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION N° 104 DE 19.03.2009. SE RECEPCIONARON 409 UNIDADES
- CONSTA LA DEVOLUCION DEL DERECHO MUNICIPAL EN EL DECRETO N° 05 DE FECHA 02.06.2009

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES