

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-23
FECHA
04.06.2009
ROL S.I.I.
1219-188 al 348

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2232 - 1246** del **26.05.2009**
D) El Permiso de Edificación N° **207** de fecha **04.10.2007**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **74** de fecha **30-04-2009**
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **161** N° **8765** de fecha **20.01.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA ALEMANA N° 28** de **15** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA J.C.E. S.A.** representada por **CLAUDIO CAMUS RAMIREZ**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO "DON ALBERTO"**
3.- Certificar que el **DEL EDIFICIO DON ALBERTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO DON ALBERTO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES		161	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$	2.080	\$ 334.880
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	1.040	\$ 5.200
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	340.080
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3701750	FECHA	26/05/2009			

NOTAS :

- EL EDIFICIO CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 125 DE 17.04.2009.

JUAN ANDRÉS OLIVERA GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / mga.