

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-24
FECHA
08.06.2009
ROL S.I.I.
70-216 al 718

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2225 - 1239** del **08.05.2009**
D) El Permiso de Edificación N° **116** de fecha **12.06.2007**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **39** de fecha **02.03.2009**
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1141** N° **715** de fecha **29.04.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **CASTELLON N° 152** de **25** pisos, destinado a **VIVIENDA, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS** de propiedad de **INMOBILIARIA VICTOR LAMAS S.A.** representada por **RICARDO BACHELET ARTIGUES**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO CASTELLON**
3.- Certificar que el **EDIFICIO CASTELLON** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **EDIFICIO CASTELLON** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	503	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.080		\$	1.046.240
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	18	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.040		\$	18.720
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		1ra. CUOTA		\$	
TOTAL A PAGAR						\$	1.064.960
DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3704056	FECHA	03/06/2009			

NOTAS :

- PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTÍCULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITIÓ LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS LO QUE PERMITE ENAJENAR LIBREMENTE CUALQUIERA DE LOS ESTACIONAMIENTOS DEL INMUEBLE

JUAN ANDRÉS LI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.