

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2009-S-26</b>
FECHA
<b>11.06.2009</b>
ROL S.I.I.
<b>7812-9 al 131</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ----- del -----  
 D) El Permiso de Edificación N° **230** de fecha **30.10.2007**  
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **5** de fecha **10-01-2008**  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **625 Vta.** N° **366** de fecha **26.02.2009**

## RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **CANTO DEL VALLE N° 1922** de **VER NOTA 1** pisos, destinado a **VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL** de propiedad de **INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.** representada por **JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO ALTOS DE SAN SEBASTIAN**
- Certificar que el **CONDOMINIO ALTOS DE SAN SEBASTIAN** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **CONDOMINIO ALTOS DE SAN SEBASTIAN** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>123</b>	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	<b>2.084</b>	\$	<b>256.332</b>	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>7</b>	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	<b>1.042</b>	\$	<b>7.294</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	<b>263.626</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3704056</b>	FECHA	<b>03-06-2009</b>			
		<b>3706059</b>		<b>15-06-2009</b>			

## NOTAS :

- NOTA 1: 5 PISOS Y 1 PISO ZÓCALO SÓLO EN EL EDIFICIO ITATA
- NOTA 2: CUENTA CON RECEPCION FINAL EL EDIFICIO ANDALIEN, EDIFICIO BIO BIO Y EDIFICIO ITATA. QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO LAJA Y DEL EDIFICIO HUALPEN

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / gms.