

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-33
FECHA
24.09.2009
ROL S.I.I.
242-73 al 357

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2352-1366** del **07.09.2009**
- D) El Permiso de Edificación N° **339** de fecha **29.08.2006**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **69** de fecha **09-04-2009**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2371** N° **1543** de fecha **21.08.2009**

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **FREIRE 1255** de **22** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA ALERCE S.A.** representada por **MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY**
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **EDIFICIO CONCEPTO Y ESTILO**
- Certificar que el **EDIFICIO CONCEPTO Y ESTILO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	285	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.094	\$	596.790
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	28	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.047	\$	29.316
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	626.630
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3771998	FECHA	24.09.2009		

NOTAS :

- SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTOS EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO Y A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2.4.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.
- CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 272 DE FECHA 09-09-2009.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms.