

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-35
FECHA
07.10.2009
ROL S.I.I.
598-887 al 1240

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2341 - 1355** del **19.08.2009**
D) El Permiso de Edificación N° **6** de fecha **11.01.2008**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2211** N° **1437** de fecha **11.08.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **COLO COLO 1372 ESQUINA MANUEL RODRIGUEZ** de **VER NOTA 1** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A.** representada por **CLAUDIO CAMUS RAMIREZ**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **EDIFICIO PLAZA MAYOR IV**
3.- Certificar que el **EDIFICIO PLAZA MAYOR IV** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	354	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.094	\$	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	24	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.047	\$	741.276
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	25.128
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		\$	766.404
	3769702	11/09/2009			

NOTAS :

NOTA 1: 17 PISOS Y UN PISO DE SALA DE MAQUINAS



JUAN ANDREY GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.