



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-38
FECHA
29.10.2009
ROL S.I.I.
171-129 al 544

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2357 - 1371** del **10.09.2009**
D) El Permiso de Edificación N° **41 / 193** de fecha **12/02/2008 17/08/2009**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **2428-I-63** de fecha **17-09-2009**
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2972** N° **1974** de fecha **25.09.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **OBISPO SALAS 445** de **VER NOTA 1** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.** representada por **RENE PAVEZ MOLINA Y MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO TIPO A**
3.- Certificar que el **EDIFICIO GEOCENTRO OBISPO SALAS** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	416	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.104	\$
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	56	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.052	\$
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3780098	FECHA	29/10/2009	\$
					934.176

NOTAS :

- NOTA 1: 24 PISOS + SALA DE MAQUINAS
- EL PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 193 DEL 17.08.2009 CUENTA CON RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO D.O.M. N° 2428-I-63 DEL 17.09.2009.
- PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITE LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS LO QUE PERMITE ENAJENAR LIBREMENTE CUALQUIERA DE LOS ESTACIONAMIENTOS DEL INMUEBLE.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.