

F

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-39
FECHA
02.11.2009
ROL S.I.I.
1319-68 al 187

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2885-1219** del **08-07-2009**
- D) El Permiso de Edificación N° **242** de fecha **14-11-2007**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3187 vta** N° **2068** de fecha **13.10.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **ALMIRANTE RIVEROS NORTE 1875 (EX 2057)** de **5** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION** representada por **JACQUELINE VAN RYSELBERGHE HERRERA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONJUNTO HABITACIONAL ANIBAL PINTO**
- 3.- Certificar que el **CONJUNTO HABITACIONAL ANIBAL PINTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO						\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	120	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.104	\$	252.480	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.052	\$	6.312	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR						\$	258.792
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA				

NOTAS : EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.)

- EN ESTE ACTO SE ACOPEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 120 UNIDADES QUE VAN DESDE EL ROL 1319-68 AL ROL 1319-187.-
- CUENTA CON EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 242 DE FECHA 14-11-2007 Y CON RECEPCION DEFINITIVA N° 209 DE FECHA 14-07-2009.-
- SE DA CUMPLIMIENTO A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms.