

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2009-S-39
FECHA
02.11.2009
ROL S.I.I.
1319-68 al 187

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2885-1219 del 08-07-2009
 D) El Permiso de Edificación N° 242 de fecha 14-11-2007
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3187 vta N° 2068 de fecha 13.10.2009

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino ALMIRANTE RIVEROS NORTE 1875 (EX 2057) de 5 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION representada por JACQUELINE VAN RYSELBERGHE HERRERA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONJUNTO HABITACIONAL ANIBAL PINTO
- 3.- Certificar que el CONJUNTO HABITACIONAL ANIBAL PINTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	120	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.104	\$
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.052	\$
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR					\$
					258.792
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			

NOTAS : EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S.)

- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 120 UNIDADES QUE VAN DESDE EL ROL 1319-68 AL ROL 1319-187.-
- CUENTA CON EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 242 DE FECHA 14-11-2007 Y CON RECEPCION DEFINITIVA N° 209 DE FECHA 14-07-2009.-
- SE DA CUMPLIMIENTO A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / JAG / gms.