



# **CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGION : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2009-S-41</b>
FECHA
<b>09.12.2009</b>
ROL S.I.I.
<b>71-172 al 247</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2453- 1467 del 20.11.2009
- D) El Permiso de Edificación N° 93 de fecha 28.04.2008
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3090 N° 2017 de fecha 05.10.2009

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino CHACABUCO N° 1085 de VER NOTA 1 pisos, destinado a OFICINAS de propiedad de MONTAJE Y CONSTRUCCIONES AITUE S.A. representada por CLAUDIO ROA PETERSEN
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO
- 3.- Certificar que el EDIFICIO CENTRO SUR cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL EDIFICIO CENTRO SUR y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	76	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.110	\$
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.055	\$
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		\$	
	3786458	02/12/2009			166.690

**NOTAS :**

- NOTA 1: QUINCE PISOS; CON PISO QUINCE EN DUPLEX CON PISO DIECISEIS.
- NOTA 2: EL EDIFICIO "CENTRO SUR" CONSIDERO 34 UNIDADES CON DESTINO DE OFICINA, 42 UNIDADES CON DESTINO DE ESTACIONAMIENTO, Y DOS ZONAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS, ABIERTAS DESCUBIERTAS.
- NOTA 3: SE COMPLETA EL CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LAS DOS ZONAS ABIERTAS DESCUBIERTAS UBICADAS EN EL PRIMER PISO DEL INMUEBLE.
- NOTA 4: SE COMPLETA EL CUMPLIMIENTO DEL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LAS DOS ZONAS ABIERTAS DESCUBIERTAS UBICADAS EN EL PRIMER PISO DEL INMUEBLE.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAG / RSB / mga.