



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2010-S-1
FECHA
13.01.2010
ROL S.I.I.
71-248 al 561

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2462 - 1476 del 01.12.2009
- D) El Permiso de Edificación N° 231 de fecha 31.10.2007
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 214 de fecha 16-09-2009
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4270 N° 2847 de fecha 28.12.2009

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino OROMPELLO N° 129 de 23 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A. representada por MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO CONCEPTO URBANO
- 3.- Certificar que el EDIFICIO CONCEPTO URBANO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DE COPROPIEDAD y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	314	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.114	\$	663.796
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	24	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.057	\$	25.368
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	689.164
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3808106	FECHA	13/01/2010		

NOTAS :

PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITIO LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS LO QUE PERMITE ENAJENAR LIBREMENTE CUALQUIERA DE LOS ESTACIONAMIENTOS DEL INMUEBLE.

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.