



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2010-S-1
FECHA
13.01.2010
ROL S.I.I.
71-248 al 561

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **2462 - 1476** del **01.12.2009**
D) El Permiso de Edificación N° **231** de fecha **31.10.2007**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **214** de fecha **16-09-2009**
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **4270** N° **2847** de fecha **28.12.2009**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **OROMPELLO N° 129** de **23** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.** representada por **MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO CONCEPTO URBANO**
- 3.- Certificar que el **EDIFICIO CONCEPTO URBANO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DE COPROPIEDAD** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	314	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.114	\$	663.796
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	24	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.057	\$	25.368
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR						689.164
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	3808106	FECHA	-----	13/01/2010	

NOTAS :

- PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITIO LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS LO QUE PERMITE ENAJENAR LIBREMENTE CUALQUIERA DE LOS ESTACIONAMIENTOS DEL INMUEBLE.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / mga.