

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2011-S-008 |
| FECHA |
| 07.06.2011 |
| ROL S.I.I. |
| 6911-70 al 97 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2806 - 1706 del 17-05-2011
- D) El Permiso de Edificación N° 48 de fecha 07-05-2010
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1198 N° 840 de fecha 25.04.2011

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVDA. CATALUÑA N° 1221 VALLE DE PAICAVI de 4 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA. representada por GONZALO PEÑA Y LILLO HERRERA / PAULINA PALOU TRAVIESO
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------------------------|-------|------------|---------------|
| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO | | | | \$ | 3.829 |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 28 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | 2.200 | \$ 61.600 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 7 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | 1.100 | \$ 7.700 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | ----- | FECHA | ----- | 1ra. CUOTA \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 73.129 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 4114848 | FECHA | 07.06.2011 | |

NOTAS :

1.- CUENTA CON PERMISO N° 48 DEL 07-05-2010.-

2.- CUENTA CON RECEPCION N° 87 DEL 31-05-2011.-

3.- EN ESTE ACTO SE INCORPORAN A LA COPROPIEDAD 28 UNIDADES, ROLES N°s 6911-(70 al 97).-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES