

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2011-S-009
FECHA
19.07.2011
ROL S.I.I.
7899-280 al 333 y 408 al 411

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 2884-1784 del 18-07-2011
 D) El Permiso de Edificación N° 133 de fecha 30-06-2009
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 70 de fecha 05-04-2011
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2292 N° 1520 de fecha 13.07.2011

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino RAMON CARRASCO 231 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA SOCOVESA TEMUCO S.A. representada por RAUL MOLINA COLVIN
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.829
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	58	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.258	\$ 130.964
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.129	\$ 5.645
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	140.438
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4139918	FECHA	19.07.2011	

NOTAS :

- Cuenta con Permiso N° 133 del 30/06/2009 y Modificación N° 70 del 05/04/2011
- Cuenta con Recepción Parcial N° 115 del 11-07-2011 (58 viviendas recepcionadas).-
- En este acto se incorporan a la copropiedad 132 unidades, Roles N°s 7899-(280 al 411), quedan pendientes por recepcionar 74 unidades, lotes 55 al 128, (lotes recepcionados 1 al 54 y 129 al 132).-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES