



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2011-S-014
FECHA
30.08.2011
ROL S.I.I.
4001-127 al 158

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ 26-08-2009  
D) El Permiso de Edificación N° 199 de fecha \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1566 N° 1061 de fecha 23.05.2011

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino INDEPENDENCIA 101 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de COMITÉ DE ALLEGADOS Y SIN CASA " TEMISTOCLES ROJAS" representada por MARTA ANGÉLICA ALARCÓN OSSES  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO "TEMISTOCLES ROJAS"  
3.- Certificar que el CONDOMINIO "TEMISTOCLES ROJAS" cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO "TEMISTOCLES ROJAS" y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.852
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.264	9.056
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.132	5.660
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	18.568
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO DE DERECHOS	FECHA		

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 199 DEL 26-08-2009 Y RECEPCION N° 80 DEL 25-05-2011.-  
2.- EN ESTE ACTO SE INCORPORAN A LA COPROPIEDAD 32 UNIDADES, ROLES N°s 4001-127 al 158).-  
3.- LA UNIDAD ROL AVALUO 4001-159 CORRESPONDE A LA SEDE SOCIAL DE ESTE CONDOMINIO.-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES