



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2011-S-26
FECHA
30.11.2011
ROL S.I.I.
619-415 al 454

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ----- del -----  
D) El Permiso de Edificación N° 27 de fecha 19-02-2009  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 92 de fecha 22-05-2009  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3855 N° 3383 de fecha 24.11.2011

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino BAJOS DE LAGUNA REDONDA S/N LT 2 de 5 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de SERVIU REGION DEL BIO BIO representada por SERGIO JARA MUNDACA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	3.883
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	40	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.276	\$	91.040
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.138	\$	5.690
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	100.613
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO DE DERECHOS	FECHA			

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 27 DEL 19-02-2009 Y MODIFICACION N° 92 DEL 22-05-2009.-
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 202 DEL 4-10-2011.-
- 3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 40 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 619 - (415 al 454)

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES