

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2011-S-28
FECHA
30.11.2011
ROL S.I.I.
619-575 al 582

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° ----- del -----
 D) El Permiso de Edificación N° 30 de fecha 19-02-2009
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 94 de fecha 22-05-2009
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3855 N° 3383 de fecha 24.11.2011

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino BAJOS DE LAGUNA REDONDA S/N LT 4 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de SERVIU REGION DEL BIO BIO representada por SERGIO JARA MUNDACA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO

3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	3.883
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	8	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.276	\$	18.208
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.138	\$	5.690
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR						27.781
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	EXENTO DE DERECHOS	FECHA			

NOTAS :

1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 30 DEL 19-02-2009 Y MODIFICACION N° 94 DEL 22-05-2009.-
 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 200 DEL 4-10-2011.-
 3.- EN ESTE ACTO SE ACOPEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 8 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 619 - (575 al 582)

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / gms.