



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-01
FECHA
12.01.2012
ROL S.I.I.
7169-3 y 19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitec correspondientes al expediente S.C.I. N° 3057-1957 del 29-12-2011
- D) El Permiso de Edificación N° 76 de fecha 01-02-1998
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 110 de fecha 16-05-2011
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1462 N° 585 de fecha 12.04.1999

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino GARCIA HURTADO DE MENDOZA 465 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA NOVATERRA LTDA / MARGARITA SALAZAR TORRES representada por JOSE LUIS ALONSO
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.623
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	1	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.280	\$ 2.280
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.140	\$ 5.700
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA
TOTAL A PAGAR				\$	11.603
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4208413	FECHA	11.01.2012	

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PEMISO N° 76 del 01-02-1998 Y MODIFICACION N° 110 del 16-05-2011
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 104 del 01-07-2011
- 3.- EN ESTE ACTO SE INCORPORA A LA COPROPIEDAD (N° 99-S-11 DEL 06-05-1999) LA UNIDAD 1 ROL AVALUO N° 7169-19

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / gms.