

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-04
FECHA
02.03.2012
ROL S.I.I.
1128-344 al 348

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
 C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitec correspondientes al expediente S.C.I. N° **2959-1859** del **21-09-2011**
 D) El Permiso de Edificación N° **148** de fecha **30-10-1947**
 E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **210** de fecha **04-08-2011**
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **397** N° **286** de fecha **09.02.2012**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **ARRAU MENDEZ 336** de **2** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **CIA. DE PAÑOS BIO BIO S.A.** representada por **FERNANDO SAENZ LLORENTE**
 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.941
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	5	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.292	\$ 11.460
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.146	\$ 5.730
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	21.078
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4263048	FECHA	02.03.2012	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 148 DEL 30-10-1947 Y CUENTA CON RESOLUCION N° 210 DEL 04-08-2011.-
 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 185 DEL 14-09-2011.-
 3.- EN ESTE ACTO SE INCORPORAN A LA COPROPIEDAD 5 UNIDADES, ROLES N°s 1128-(344 al 348).-

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES