



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-05
FECHA
26.03.2012
ROL S.I.I.
8000-3 al 52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3108-2208** del **19-03-2012**
- D) El Permiso de Edificación N° **27** de fecha **09-02-2011**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCIÓN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **669** N° **552** de fecha **06.03.2012**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **TOMAS BECKET 440** de **3** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA TIERRAS COLORADAS S.A.** representada por **JORGE BRITO NACHMANN**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALS Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	3.941
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	50	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.292	\$	114.600
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.146	\$	5.730
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA	\$
TOTAL A PAGAR					\$	124.218
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	4267801	FECHA	15.03.2012		

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PEMISO DE EDIFICACION N° 27 DEL 09-02-2011.-
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 48 DEL 16-03-2012.-
- 3.- EN ESTE ACTO SE INCORPORAN A LA COPROPIEDAD 50 UNIDADES, ROLES N°s 8000-(3 al 52).-
- 4.- LAS UNIDADES: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 35, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, NO CUENTAN CON MANZARDAS HABILITADAS (NO RECEPCIONADAS).-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / gms.