



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-06
FECHA
04.04.2012
ROL S.I.I.
50-254 al 461

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3114 - 2214 del 22.03.2012
D) El Permiso de Edificación N° 116 de fecha 19.06.2008
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 20 / 159 / 324 de fecha 02.02.2011 / 05.07.2011 / 17.11.2011
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1426 N° 843 de fecha 30.03.2012

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino TUCAPEL / CHACABUCO N° 90 / 1010 de 18 pisos, destinado a VIVIENDA de propiedad de ALMAGRO S.A. representada por ADRIANO VENTURI A. / EDUARDO LUCHSINGER G.
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO							\$	3.957
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES		208	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$	2.328	\$	484.224
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		24	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$	1.164	\$	27.936
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	1ra. CUOTA		\$	
TOTAL A PAGAR							\$	516.117
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	4295724	FECHA	03/04/2012			

NOTAS :

- PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL QUE EXIME DEL ESTANDAR DE
- ESTACIONAMIENTO LOS DESTINOS HABITACIONALES QUE SE EMPLAZAN DENTRO DEL POLIGONO DE LAS CALLES A. PRAT, V. LAMAS, PAICAVI Y LOS CARRERA.
- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LAS ZONAS L 01, L 02, L 03, L 04, L 05, L 06 Y L 07; TODAS ZONAS ABIERTAS DESCUBIERTAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS UBICADAS EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE; CORRESPONDEN A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR PARA LA UNIDAD 1 DESTINO LOCAL COMERCIAL. ESTAS ZONAS NO PODRAN SER DESTINADAS A OTRO USO QUE EL SEÑALADO Y SOLO PODRAN ENAJENARSE EN CONJUNTO CON EL LOCAL COMERCIAL.

JAG / RSB / mga.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES