



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2012-S-11             |
| FECHA                 |
| 13.06.2012            |
| ROL S.I.I.            |
| 7807-17 al 51         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitec correspondientes al expediente S.C.I. N° 3202-2302 del 11-06-2012
- D) El Permiso de Edificación N° 191 de fecha 27-07-2011
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha -----
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2403 N° 1513 de fecha 07.06.2012

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino CANTO DEL VALLE 1951 de 7 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A. representada por CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA / JUAN PABLO RUIZ VILLENA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO
- 3.- Certificar que el EL EDIFICIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL EDIFICIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

|                                     |    |                          |       |            |            |        |
|-------------------------------------|----|--------------------------|-------|------------|------------|--------|
| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO   |    |                          |       |            | \$         |        |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 35 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$    | 2.360      | \$         | 82.600 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 5  | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$    | 1.180      | \$         | 5.900  |
| CONVENIO DE PAGO                    | N° | -----                    | FECHA | -----      | 1ra. CUOTA | \$     |
| TOTAL A PAGAR                       |    |                          |       |            | \$         | 88.500 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL           | N° | 4336768                  | FECHA | 16.06.2012 |            |        |

NOTAS :

- 1.- SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO EN LA SUPERFICIE DE BIEN COMUN EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO.-

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / gms.