

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-012
FECHA
15.06.2012
ROL S.I.I.
7819-41 al 228

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3207-2307** del **13-06-2012**
- D) El Permiso de Edificación N° **30** de fecha **22-02-2011**
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **86** de fecha **30-03-2012**
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **2073** N° **1369** de fecha **28.05.2012** ✓ *OK*

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **VALLE ANDALIEN N° 1224** de **7** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.** representada por **GONZALO UGARTE PARRA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL EDIFICIO**
- 3.- Certificar que el **EL EDIFICIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL EDIFICIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	188	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.360	\$ 443.680
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	18	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.180	\$ 21.240
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	1ra. CUOTA	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	464.867
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
	4337499	15.06.2012			

NOTAS :

LAS UNIDADES AQUÍ INDIVIDUALIZADAS CORRESPONDEN A LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE 54 ESTACIONAMIENTOS QUE SEÑALA LA ORDENANZA LOCAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCION, Y SOLO PODRAN ENAJENARSE O ADQUIRIRSE CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER DEPARTAMENTO DEL INMUEBLE.

UNIDAD	N°	NIVEL	TOTAL UNIDADES
134 a la 97	1 al 38	-1	38
37	44	-2	1
36	45	-2	1
35	46	-2	1
31	50	-2	1
30	51	-2	1
29	52	-2	1
28	53	-2	1
27	54	-2	1
26	55	-2	1
25	56	-2	1
24	57	-2	1
14	67	-2	1
13	68	-2	1
10	71	-2	1
8	73	-2	1
5	76	-2	1
TOTAL UNIDADES ESTACIONAMIENTO			54

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES