



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-14
FECHA
17.07.2012
ROL S.I.I.
1219-424 al 445

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3219-2319 del 25-06-2012
D) El Permiso de Edificación N° 127 de fecha 25-06-2009
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 14 de fecha 27-01-2011
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2384 N° 1508 de fecha 07.06.2012

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino LAS CAMELIAS 121 de 8 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de IMOBILIARIA BRAVO MONTANELLI LTDA.- representada por ROBERTO OSSANDON IRARRAZABAL
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL EDIFICIO MIRÓ
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	22	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.366	\$ 52.052
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	12	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.183	\$ 14.196
TOTAL A PAGAR				\$	66.248
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4359003	FECHA	11.07.2012	

NOTAS :

- 1.- SE DEJA ESTABLECIDO QUE LAS LAS UNIDADES N° 1 A LA UNIDAD N° 6, TODAS CON DESTINO ESTACIONAMIENTO CORRESPONDEN A LA CANTIDAD DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS SEÑALADA EN EL PLAN REGULADOR Y SOLO PODRAN ENAJENARSE CONJUNTAMENTE CON CUALQUIER DEPARTAMENTO DEL INMUEBLE.-

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / gms.