



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-18
FECHA
03.09.2012
ROL S.I.I.
6533-63 al 122

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3301-2401 del 03-09-2012  
D) El Permiso de Edificación N° 93 de fecha 27-04-2011  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 367 de fecha 22-12-2011  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3079 N° 2058 de fecha 27.07.2012

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVENIDA CAMPOS DE BELLAVISTA 546 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. representada por DON PEDRO BETRON S. / Y DON FRANCISCO AROS S.-  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO  
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.965
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	60	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.378	\$ 142.680
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.189	\$ 5.945
TOTAL A PAGAR				\$	152.590
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4383426	FECHA	28.08.2012	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 93 DEL 27-04-2011, CUENTA RESOLUCION DE MODIFICACION N° 367 DEL 22-12-2011.-  
2.- CUENTA CON RECEPCION N° 194 DEL 28-08-2012.-  
3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 60 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 6533 - (63 al 122)

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MTD / gms.