

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-23
FECHA
16-10-2012
ROL S.I.I.
453-16 al 197

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3293-2393 del 27-08-2012  
D) El Permiso de Edificación N° 86 de fecha 26-04-2011  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 84 de fecha 29-03-2012  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2319 N° 1475 de fecha 06.06.2012

## RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino SANTA CLARA 2936 de 4 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A. representada por EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO "SUB-TERRA"
- Certificar que el EL CONDOMINIO "SUB-TERRA" cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO "SUB-TERRA" y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	3.995
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	182	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.390	\$ 434.980
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.195	\$ 8.365
TOTAL A PAGAR				\$	447.340
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4396663	FECHA	16.10.2012	

## NOTAS :

- SE DA CUMPLIMIENTO AL ESTÁNDAR DE ESTACIONAMIENTO QUE SEÑALA EL PLAN REGULADOR CON LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS N° 1 a la N° 68. A ESTAS ZONAS NO SE LES PODRÁ CAMBIAR SU USO O DESTINO. EL RESTO DE LOS ESTACIONAMIENTOS SON DE LIBRE DISPOSICIÓN.-

JAG / RSB / gms.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES