



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-26
FECHA
25-10-2012
ROL S.I.I.
4036-17 al 22

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3331-2431 del 01-10-2012  
D) El Permiso de Edificación N° 242 de fecha 07-09-2011  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 216 de fecha 13-08-2012  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4132 N° 2811 de fecha 23.10.2012

## RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino LOS NARDOS 103 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA EL VALLE LTDA. representada por CHRISTIAN CARRASCO LAGOS  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO  
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	6	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	3.965	
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	2.390	14.340
TOTAL A PAGAR			\$	1.195	5.975
			\$		24.280
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4394610	FECHA	05-10-2012	
		4394929		08-10-2012	

## NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 242 DEL 07-09-2011 Y CUENTA CON RESOLUCION DE MODIFICACION N° 216 DEL 13-08-2012.-  
2.- CUENTA CON RECEPCION N° 202 DEL 07-09-2012.-  
3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 6 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 4036-(17 al 22).-

JAG / MTD / gms.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES