

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 2012-S-27 |
| FECHA |
| 26-10-2012 |
| ROL S.I.I. |
| 7816-38 al 139 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3369-2469 del 16-10-2012
D) El Permiso de Edificación N° 154 de fecha 29-06-2011
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 191 de fecha 17-07-2012
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3846 N° 2618 de fecha 14.09.2012

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino AVENIDA SAN SEBASTIAN 1065 de 8 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S.A. representada por JUAN RAMOM URIARTE M.
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|-------|------------|------------|
| ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO | | | | \$ | 3.965 |
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 102 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ | 2.390 | \$ 243.780 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 10 | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | \$ | 1.195 | \$ 11.950 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 259.695 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 4399354 | FECHA | 26.10.2012 | |

NOTAS :

- Cuenta con recepción parcial N° 221 del 08-10-2012, (CUADRO DETALLE DE UNIDADES CON RECEPCION AL REVERSO).-
- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 102 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 7816-(38 al 139).-
- EL RESTO DE LAS UNIDADES TIENE RECEPCION PENDIENTE QUE CORRESPONDEN AL BLOCK "B"

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / RSB / gms.