



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2012-S-35
FECHA
29-11-2012
ROL S.I.I.
551-9 al 262

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3449-2549 del 26-11-2012
D) El Permiso de Edificación N° 249 de fecha 23-11-2007
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 37 de fecha 02-02-2012
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3514 N° 2375 de fecha 03.09.2012

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino O'HIGGINS PONIENTE 77 de 23 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INVERSIONES FUTURO S.A. representada por GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO FUTURO CENTER
3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO					\$	3.965
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	282	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.396	\$	675.672
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.198	\$	7.188
TOTAL A PAGAR					\$	686.825
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4406860	4409596	FECHA	28/11/2012	07-12-2012

NOTAS:

- 1.- EL ESTANDAR DE ESTACIONAMIENTO SE CUMPLE EN LA FORMA QUE SE INDICA EN EL PLANO 2 DE 2 SEGÚN ARTICULO N° 8 DE LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

JAG / RSB / gms.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES