



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-4
FECHA
14-03-2013
ROL S.I.I.
211-75 al 376

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° 3550-2650 del 27.02.2013  
D) El Permiso de Edificación N° 261 de fecha 23-12-2008  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 260 / 334 de fecha 20-9-2011 / 09-11-2012  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCEPCION del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1272 N° 529 de fecha 22.02.2013

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ,el QUE ESTA ubicado en calle/ avenida/ camino ONGOLMO 531-551 de 23 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A. representada por RICARDO BACHELET A.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria DEL CONDOMINIO
- 3.- Certificar que el CONDOMINIO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos DEL CONDOMINIO y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.009
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	302	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.420	\$ 730.840
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.210	\$ 9.680
TOTAL A PAGAR				\$	744.529
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4518388	FECHA	14.03.2013	

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 261 DEL 23-12-2008 Y MODIFICACIONES Ns 260 DEL 20-09-2001 Y 344 DEL 09-11-2012.-  
2.- CUENTA CON RECEPCION N° 70 DEL 14-03-2013.-  
3.- EN ESTE ACTO SE ACOGEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 302 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 211- (75 al 376).-



JUAN ANDRÉ OLIVERA GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MGD / gms