



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
2013-S-4
FECHA
14-03-2013
ROL S.I.
211-75 al 376

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3550-2650** del **27.02.2013**
D) El Permiso de Edificación N° **261** de fecha **23-12-2008**
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **260 / 334** de fecha **20-9-2011 / 09-11-2012**
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1272** N° **529** de fecha **22.02.2013**

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **ONGOLMO 531-551** de **23** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **INMOBILIARIA LAS DALIAS S.A.** representada por **RICARDO BACHELET A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**
- 3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado
- 6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.009	
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	302	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.420	\$	730.840
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.210	\$	9.680
TOTAL A PAGAR			\$		\$	744.529
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	4518388	FECHA	14.03.2013		

NOTAS :

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 261 DEL 23-12-2008 Y MODIFICACIONES Ns 260 DEL 20-09-2001 Y 344 DEL 09-11-2012.-
- 2.- CUENTA CON RECEPCION N° 70 DEL 14-03-2013.-
- 3.- EN ESTE ACTO SE ACOPEN A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA 302 UNIDADES, ROLES AVALUO N° 211- (75 al 376).-



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / MGD / gms