

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>2013-S-05</b>
FECHA
<b>14-03-2013</b>
ROL S.I.I.
<b>32-40 al 42</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,  
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **3528 - 2628** del **07-03-2013**  
D) El Permiso de Edificación N° **SIN ANTECEDENTES** de fecha  
E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **178-FA / 71-FA** de fecha **12-07-2006 / 19-10-2010**  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCEPCION** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **416** N° **234** de fecha **28.01.2013**

**RESUELVO :**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A**, el **QUE ESTA** ubicado en calle/ avenida/ camino **CHORRILLOS 1342** de **3** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **NATALIO ASTROZA HERNANDEZ** representada por -----  
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO**  
3.- Certificar que el **CONDOMINIO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **DEL CONDOMINIO** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.  
5.- Anotese en el Registro Especial de Esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado  
6.- **PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

ORIGINALES Y CERTIFICADO DE PLANO				\$	4.009
CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$	2.420	\$ 7.260
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$	1.210	\$ 6.050
TOTAL A PAGAR				\$	17.319
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	4518571	FECHA	14.03.2013	

**NOTAS :**

- 1.- CUENTA CON PERMISO N° 178-FA DE 12.07.06 Y N° 71-FA DE 19.10-10 DE ACUERDO A LO DECLARADO EN PLANO DE RECEPCION, LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA QUEDA EN 241,54 M2, SEGÚN LO INDICADO EN CERTIFICADO DE RECEPCION N° 81 DE 26.05.11.

JAG / MTD / agv

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES